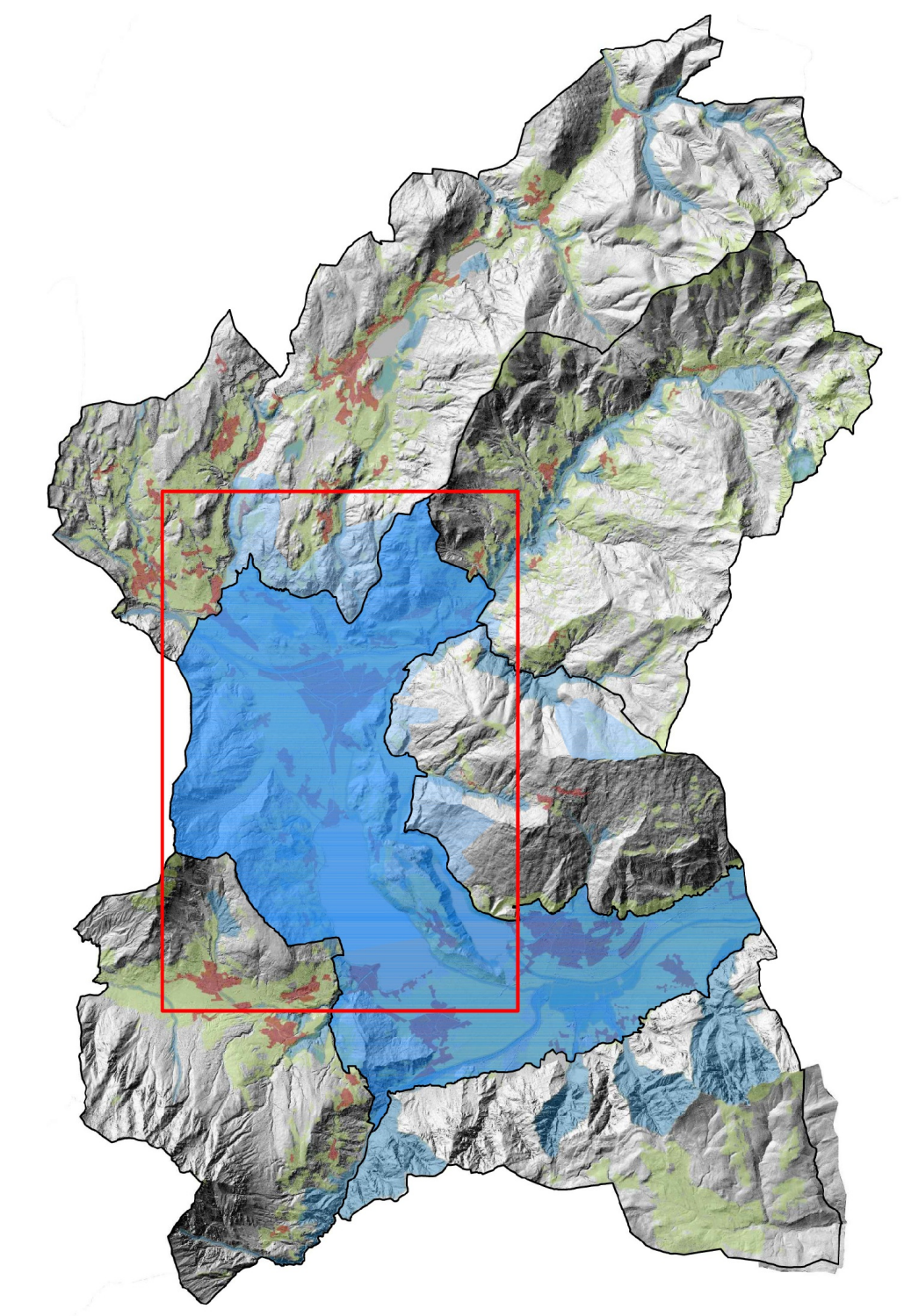
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL

PIANO TERRITORIALE DELLA COMUNITA'



2
ADOZIONE

PTC

Ambito **FONDOVALLE PERGINESE**

Pergine Valsugana

TAV R5

Luglio 2017
Scala 1:10000

CARTA DI REGOLA

PROGETTO:
Servizio Urbanistica della Comunità
arch. Paola Ricchi

COORDINAMENTO:
arch. Marcello Lubian

Gruppo di lavoro:
geom. Elena Molinari
geom. Flavio Passamani
geom. Franco Visintainer
geol. Giorgio Zampedri
geom. Marco Tomasi
geom. Maurizio Chiani

Consulenti:
arch. Emanuela Schir
dott. nat. Lorenzo Betti
dott. agr. Maurizio Odasso

Collaboratori:
arch. Luca Zecchin
arch. Riccardo Giacomelli

1^ adozione - deliberazione assembleare n.18 dd.30 giugno 2015

2^ adozione - deliberazione consiliare n. dd.

approvazione G.P. n. dd.
pubblicazione B.U.R. n. dd.

LEGENDA:

Contenuti a Carattere Normativo | **Contenuti a Carattere Strategico**

REGOLE GENERALI D'INSEDIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE

-Schede d'Azione Sistema Insediativo di Trasformabilità **IT 1-15**
-Schede d'Azione Sistema Insediamenti Produttivi **IP 1-11**
-Schede d'Azione Sistema Insediamenti Produttivi Estrattivi **IPE 1-6**

PTC - Direzione di Contenimento dei Limiti dell'Insediamento
A407_L - Fronte di Pregio
PTC - Limiti dell'Insediamento
A101_P - Insediamento Storico
PTC - Ambito Produttivo Strategico
PTC - Area Strategica di Riqualificazione
● D101_P - Area Prouttiva del Settore Secondario - Provinciale
D104_P - Area Produttiva del Settore Secondario - Locale
L108_P - Area Estrattiva - Estrattiva all'Aperto
● PTC - Aree a Destinazione Attrezzature d'Interesse Pubblico
● PTC - Aree a Destinazione Scolastica
● PTC - Aree a Destinazione Scolastica di Riserva
● PTC - Aree a Destinazione Ospedaliera
● PTC - Aree a Destinazione Sportiva
● PTC - Spazi Pubblici Attrezzati di Riserva

PTC - Grado di Trasformabilità Urbana
Alto
Medio con Minor Identità Urbana
Medio con Maggior Identità Urbana
Basso con Minor Identità Urbana
Basso con Maggior Identità Urbana

● PTC - Polo Strategico per la Rigenerazione Urbana e Paesaggistica
● PTC - Polo Strategico Agroindustriale per la Promozione Agricola del Territorio

PTC - Ambiti di Criticità Urbana con Valore di Rigenerazione
criticità puntuali del sistema viabilistico principale
riordino paesaggistico - siti di lettura alla grande scala
riordino/cerniera di valore multifunzionale

PTC - Ambiti di Qualità del Paesaggio Urbano
per la Struttura Insediativa
per Manufatti di Pregio e Sistemi di Verde Urbano e Rilevanza Paesaggistica
per lo Spazio Urbano

PTC - Edificato
Edificato in Ambito Urbano Periurbano Trasformabilità
Edificato Sparso in Ambito Agricolo di Versante
Edificato Sparso in Ambito Agricolo di Versante Identitario
PTC - Verde Urbano

PTC - Assi di Riqualificazione Urbana
Asse di Centro Storico
Connettori Storici
Asse di Riqualificazione degli Ambiti Periurbani

TUTELE AMBIENTALI

● Z201_P - Aree di Tutela Ambientale

AREE DI PROTEZIONE LACUSTRE E FLUVIALE

-Schede d'Azione Sistema d'Acqua Fluviale **AF 1-3**
-Schede d'Azione Sistema d'Acqua Lacustre **AL 1-3**

Z104_L - Corsi d'Acqua Lineari
Z105_L - Canali
Z106_L - Corsi d'Acqua Sotterranei
● Z310_P - Area di Protezione dei Laghi
● Z101_P - Lago
Z312_P - Area di protezione fluviale
● PTC - Area di protezione fluviale a funzionalità ecologica elevata
● PTC - Area di protezione fluviale a funzionalità compromessa prioritariamente recuperabile
● PTC - Area di protezione fluviale a funzionalità compromessa secondariamente recuperabile

PTC - Ambiti Ecologici Lacustri
ambito lacustre a funzionalità ecologica elevata
ambito lacustre a funzionalità ecologica compromessa prioritariamente recuperabile
ambito lacustre a funzionalità ecologica compromessa secondariamente recuperabile

AREE RURALI E AREE PROTETTE

-Schede d'Azione Sistema Agricolo-Pascolivo **AP 1-15**
-Schede d'Azione Sistema Boschivo Naturalistico **BN 1-6**

● E104_P - Area Agricola di Pregio
● E103_P - Area Agricola
Z309_P - Sito d'Interesse Comunitario
Z313_P - Zona a Protezione Speciale
Z317_P - Riserva Locale

PTC - Area Agricolo-Pascoliva di Riserva
PTC - Area Boschiva di Neoformazione a Potenziale Recupero Agricolo-Pascolivo
E107_P - Area a Pascolo
E110_P - Area Agricola di Rilevanza Locale

MATRICE INFRASTRUTTURALE DEL PAESAGGIO

Z406_L - Perimetro Confine Comunità di Valle
● D208_P - Area Sciabile
F401_L - Autostrada Esistente
F403_L - Principale - 1° Cat. Esistente
● F405_L - Principale - 1° Cat. Progetto
F415_L - Secondaria - Strada di Interesse Locale Esistente
F417_L - Secondaria - Strada di Interesse Locale Progetto
F426_L - Ferrovia - Esistente
✕ PTC - CRZ
✕ PTC - CRM
✕ PTC - Discarica Inerti
Z603_P - Siti da Bonificare
Z604_P - Siti Bonificati
Z607_P - Siti Potenzialmente Inquinati
Z609_P - Siti Non Contaminati

● PTC - Landmark Insediativo di Grande Rilievo Panoramico
● PTC - Punto Panoramico
›››› PTC - Fronte Stradale con Vista Panoramica da Tutelare

● **elementi del Piano con effetto conformativo**

PERGINE VALSUGANA
Lago di Caldonazzo
Lago di Lèvico
Lago di Canzolino
Lago Pudro
CALDONAZZO
CALCERANICA AL LAGO
TENNA
VATTARO
VIGOLO VATTARO
BOSENTINO
MIGAZZONE
SAN VITO
OSTERIA VALCANOVER
SANT CATERINA
SAN CRISTOFORO
SUSÀ
CANALE
CASALINO
VIGALZANO
MADRANO
CANZOLINO
SERSO
ZIVIGNAGO
VIGNOLA
VIGNOLA FALESINA
FALESINA
FALÈSI
CAMEZZA
ROVERE
SEREGNANO
COGATTI
BAMPI
TORCHIO
RONCOGNO
CIMIRLO
CASARE
MORETTA DI SOPRA
MORETTA DI SOTTO
COSTASAVINA
BRAZZANIGHE
Doss del Pratond
Monte Zava
Doss degli Uccelli
Monte di Bosentino
la Marzola
Crozzi dell'Agola
Crozzi Rossi
Doss dei Corvi
CALZANA
PIAN DELLE BOZZE
PIANA DI CALDONAZZO
Fersina